

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 26 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 513 948,61
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	36 102,24
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	604 066,46
Начислено за содержание дома	руб.	604 066,46
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	27 653,31
Получено денежных средств	руб.	597 644,05
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	597 644,05
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	28 041,05
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-916 304,56
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 118,91
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 528 838,94
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	43 643,56

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	23 090,81
Текущий ремонт.	руб.	73 945,93
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	47 610,57
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	67 421,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 368,16
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	122 496,26
Обслуживание ВДГО	руб.	22 856,90
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	75 016,84
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	177 727,56
Расходы на общедомовые нужды	руб.	52 848,53
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	0,00
итого		665 382,91

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	0
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 26

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Стальные трубы		5
	Смена арматуры		5
	Резьбовой		5
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		22
	Монтаж теплоизоляции из		22
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		22
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 65) 2	м труб	12
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 20 мм для труб: (ДУ 80) 3"	м труб	10
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	577,6
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	21
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	15
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	577,6
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	21
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	15
4	Текущий ремонт		
	Установка металлических дверей	шт	2

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.